

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Gruška 20 / 10 000 Zagreb

www.dgu.hr



PRAVILNIK O GEODETSKOM PROJEKTU

sadržaj i sastavni dijelovi (praktična primjena)

Mladen Pandža, dipl.ing.geod., Antonio Šustić, dipl.ing.geod.

Savjetovanje o Geodetskom projektu,

22.05.-05.06.2014.

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj

- Uvod
- Sadržaj i oblik geodetskog projekta
- Iskolčenje građevine
- Izjava ovlaštenog inženjera geodezije
- Umjesto zaključka

GEODETSKI PROJEKT

Uvod

- Geodetski projekt je fizički zasebni dio idejnog / glavnog projekta i na njemu se prikazuje:
 - oblik i veličina građevne čestice,
 - smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.
- Geodetski projekt smatra se **parcelacijskim elaboratom**, odnosno drugim geodetskim elaboratom na temelju kojega se u katastru provodi evidentiranje i promjena podataka u pogledu katastarskih čestica zgrada i drugih građevina.

GEODETSKI PROJEKT

Uvod

- **Pravilnikom se propisuje:**
 - sadržaj i oblik sastavnih dijelova, te način izrade,
 - pregledavanje, potvrđivanje i provedbu u katastarskom operatu.
- **Geodetskim projektom se:**
 - usklađuje stanje u katastru, ZK i naravi ako je to potrebno,
 - formira se građevna čestica u katastru, čije se formiranje određuje lokacijskom ili građevinskom dozvolom,
 - provodi iskolčenje i
 - evidentiranje građevine u katastru.

GEODETSKI PROJEKT

Uvod

- Geodetski projekt može se upotrebljavati kada je potvrđen od strane katastarskog ureda.
- Geodetski projekt izrađuje ovlaštena osoba, koja je ovlaštenje stekla sukladno posebnom Zakonu kojim se uređuje obavljanje geodetskih djelatnosti.
- Geodetski projekt izrađuje se u u analognom obiku te obavezno kao elektronički zapis,

	VRSTA GRAĐEVINE	ZAHVAT U PROSTORU	FORMIRANJE GRAĐEVNE ČESTICE U KATASTRU	SITUACIJA ZA LOKACIJSKU DOZVOLU
1.	Građevine za koje je potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora	Građevna čestica	Geodetski projekt	Geodetska situacija građevine iz Geodetskog projekta
2.1.	Gdje se određuje obuhvata zahvata u prostoru za koje nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora 1. Eksploatacijsko polje, rudarski objekti 6. Nove vojne lokacije i vojne građevine	Obuhvat zahvata u prostoru	Formiranje građevne čestice samo za pojedinačne zgrade unutar zahvata u prostoru	Ortofoto karta s uklopljenim službenim katastarskim planom
2.2.	Gdje se određuje obuhvata zahvata u prostoru za koje nije potrebno osigurati jednoznačno korištenje prostora 2. Zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem 3. Cjevovodi i kabeli različitih namjena 4. Žičare 5. Dalekovodi, vjetroparkovi 7. Druge slične građevine	Obuhvat zahvata u prostoru	Nema formiranja građevne čestice	Preslici katastarskog plana, Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofoto karti
3.	Ceste, željezničke pruge i slične građevine	Određivanjem koridora	Parcelacijskim elaboratom	Preslici katastarskog plana, Hrvatskoj osnovnoj karti ili ortofoto karti
4.	Golf igrališta, kampovi, luke	Obuhvat zahvata u prostoru	Formiranje građevne čestice samo za pojedinačne zgrade unutar zahvata u prostoru	Ortofoto karta s uklopljenim službenim katastarskim planom
5.	Rekonstrukcija građevina	Građevna čestica	Može se na zahtjev investitora odrediti građevna čestica (Geodetski projekt)	Geodetska situacija građevine iz Geodetskog projekta

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

1. Naslovna stranica.
2. Ulazni podaci
3. Geodetski situacijski nacrt
4. Geodetska situacija građevine
5. Popis koordinata
6. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za formiranje građevne čestice
7. Prijavni listovi i kopije katastarskog plana za evidentiranje građevine
8. Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Naslovna stranica

GEODETSKI PROJEKT

Naslovna stranica

- naslovna stranica Geodetskog projekta sadrži:
 - ime i prezime ovlaštenog inženjera geodezije, pečat i potpis,
 - pečat i potpis ovlaštene osobe i logotip,
 - naziv zahvata u prostoru, ime katastarske općine,
 - ime i prezime odnosno naziv naručitelja izrade GP,
 - oznaku GP prema Upisniku,
 - datum izrade.
- podatke o idejnom/glavnom projektu u okviru kojeg se GP izrađuje propisan posebnim propisom koji uređuje sadržaj idejnog/glavnog projekta.

Naziv tvrtke ili ureda (logotip) koji izrađuje geodetski projekt

Adresa sjedišta:

OIB:

Naručitelj geodetskog projekta: (podnositelj
zahtjeva / investitor)

PROSTOR ZA OVJERU NADLEŽNOG TIJELA ZA IZDAVANJE DOZVOLE

Adresa:

OIB:

Podaci o idejnom / glavnom projektu

Zajednička oznaka svih mapa:

Razina projekta:

Redni broj mape:

Oznaka geodetskog projekta: (prema Upisniku)

GEODETSKI PROJEKT

Naziv zahvata u prostoru / naziv građevine

Lokacija zahvata u prostoru / lokacija građevine

Naziv projektantskog ureda

PROSTOR ZA OZNAKU POTVRDE KATASTARSKOG UREDA

Adresa sjedišta:

OIB:

KLASA: 932-06/ -02/

URBROJ: 541-

Glavni projektant: Ime i Prezime,
Potpis i pečat:

Mjesto i datum:

Ovlaštena osoba

Ovlašteni inženjer geodezije: Ime i Prezime
Potpis i pečat:

Ovlaštena/odgovorna osoba: Ime i Prezime
Potpis i pečat:

Mjesto i datum izrade geodetskog projekta

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Ulazni podaci

GEODETSKI PROJEKT

Ulazni podaci

- **Geodetskom projektu obvezno se prilaže:**
 - dokaz o izdanim podacima digitalnog katastarskog plana,
 - prijepisi posjedovnih listova,
 - izvatci iz zemljišne knjige koji su služili za izradu geodetskog projekta

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Geodetski situacijski nacrt

GEODETSKI PROJEKT

Geodetski situacijski nacrt

- na geodetskom situacijskom nacrtu prikazuju se položajni i visinski podaci o svim vidljivim prirodnim i izgrađenim objektima zemljine površine u području obuhvata zahvata u prostoru (npr. zgrade i druge građevine, vodovi i njima pripadajući objekti, prometna infrastruktura, vegetacija, vode i s njima povezani objekti, reljef i sl.).
- prikazuju se i podaci o utvrđenim lomnim točkama i međama katastarskih čestica u naravi koje su predmet obuhvata zahvata u prostoru.
- mjerilo prikaza i format digitalnog zapisa ovlaštena osoba dogovara s projektantom.

GEODETSKI PROJEKT

Geodetski situacijski nacrt

- stvarni korisnici na k.č. koje su predmet GP kao i stvarni korisnici na susjednim k.č. dužni su pokazati granice k.č.
- obilježavanje lomnih točaka granica k. č., kada je to potrebno, koje su predmet geodetskog projekta obavljaju ovlašteni geodetski stručnjaci sukladno posebnom Zakonu.
- za izradu geodetskog projekta odlučujući su podaci sadržani u katastarskom operatu i podaci o međama sadržani u sudskim odlukama o uređenju međe odnosno međe obilježene na terenu koje među strankama nisu sporne

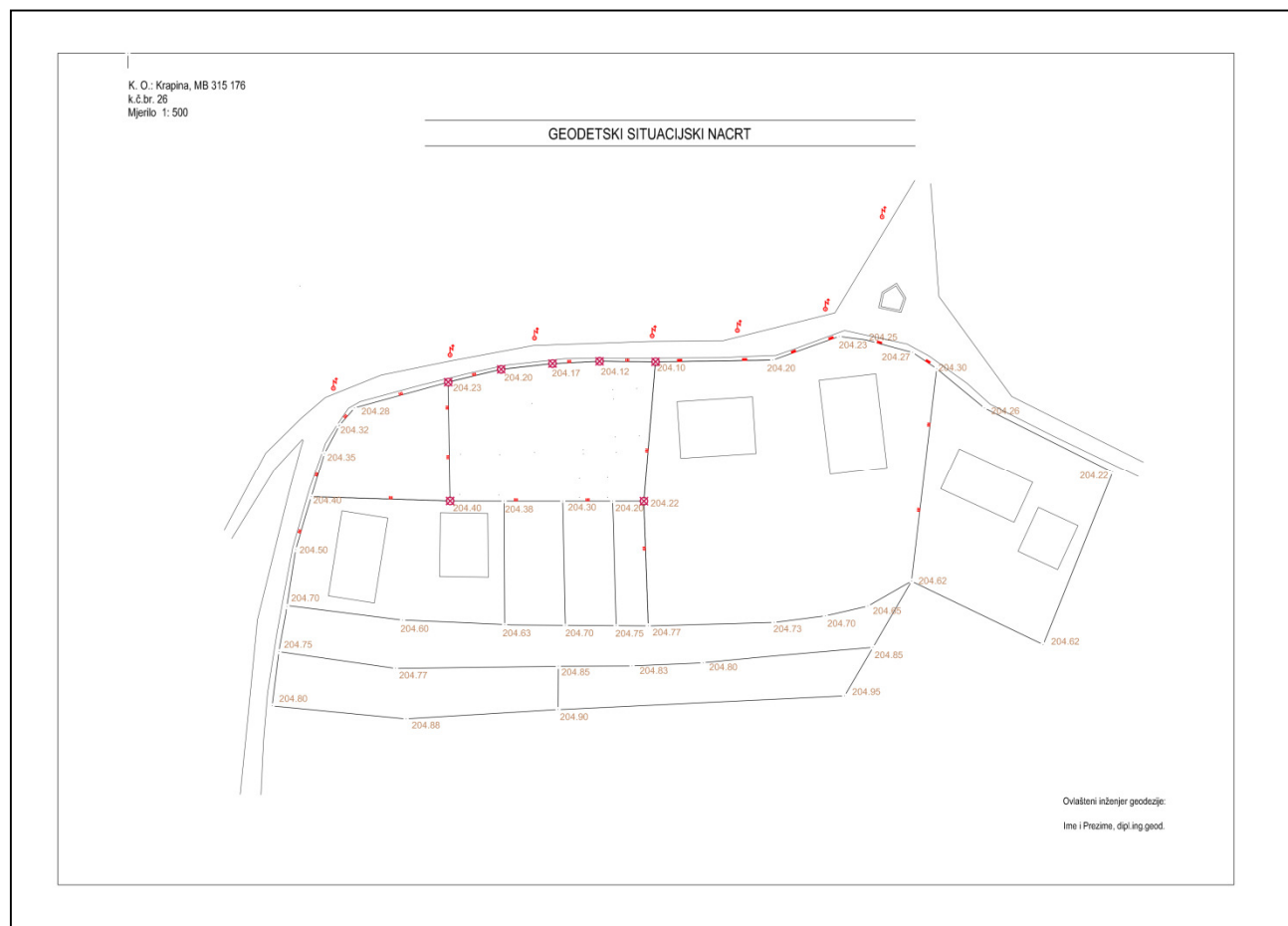
GEODETSKI PROJEKT

Geodetski situacijski nacrt

- u slučaju spora oko međe, a kada istu nije moguće nedvojbeno identificirati temeljem podataka sadržanih u katastarskom operatu, međe je potrebno prethodno urediti u posebnom postupku.
- U slučaju kada će se temeljem geodetskog projekta formirati nove međe ili druge granice katastarskih čestica, obilježavanje lomnih točaka novih međa ili drugih granica trajnim oznakama obavlja se na način da se s tim obilježavanjem upoznaju stvarni korisnici na katastarskim česticama za koje se nove međe i druge granice uspostavljaju.

GEODETSKI PROJEKT

Geodetski situacijski nacrt



GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Geodetska situacija građevine

GEODETSKI PROJEKT

Geodetska situacija građevine

- na geodetskoj situaciji građevine prikazuje se oblik građevne čestice čije se formiranje određuje lokacijskom/građevinskom dozvolom i susjednih katastarskih čestica te smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.
- istu izrađuje ovlaštena osoba u suradnji s drugim projektantima idejnog/glavnog projekta.
- grafička osnova za izradu geodetske situacije građevine je službena digitalna ortofoto karta.

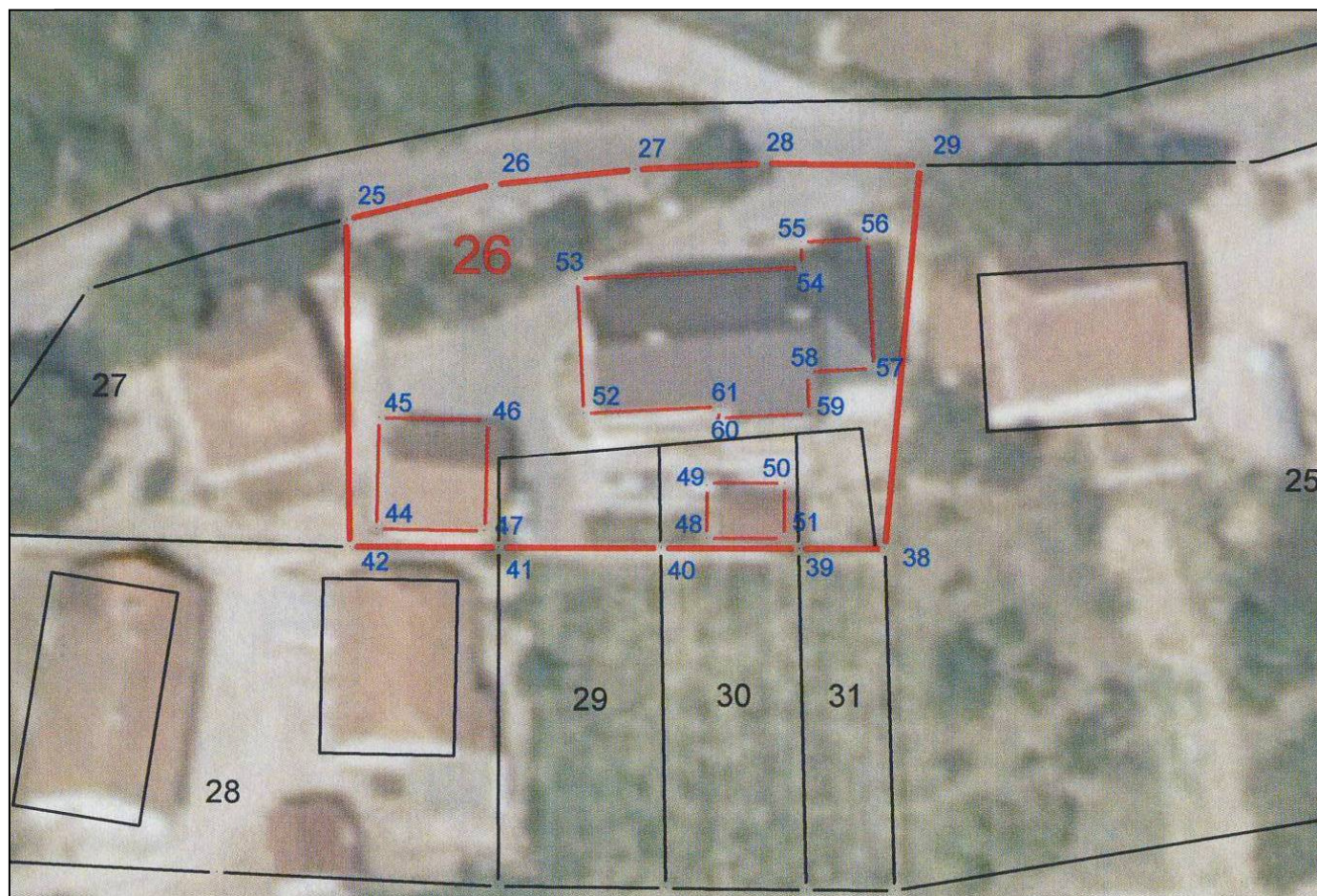
GEODETSKI PROJEKT

Geodetska situacija građevine

- oblik građevne čestice određen je koordinatama lomnih točaka koje određuju granice građevne čestice.
- smještaj jedne ili više građevina određen je koordinatama lomnih točaka koje određuju granice jedne ili više građevina.
- oblik građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina prikazuje se naglašenom crvenom linijom, uz navođenje brojeva lomnih točaka.

GEODETSKI PROJEKT

Geodetska situacija građevine



GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Popis koordinata

GEODETSKI PROJEKT

Popis koordinata

- popis koordinata lomnih točaka koje određuju granice građevne čestice i lomnih točaka koje određuju granice jedne ili više građevina sadrži podatke o broju točke te koordinate (E, N,H) sukladno tehničkim specifikacijama.
- položajne koordinate i visine za potrebe izrade GP moraju biti određene u ravninskoj kartografskoj projekciji i visinskom datumu Republike Hrvatske (HTRS96/TM i HVRS71).

GEODETSKI PROJEKT

Popis koordinata

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice			
25	450490,11	5113542,98	
26	450499,55	5113545,27	
27	450508,73	5113546,30	
28	450517,13	5113546,71	
29	450527,12	5113546,62	
38	450525,05	5113521,58	
39	450519,48	5113521,58	
40	450510,56	5113521,58	
41	450500,07	5113521,58	
42	450490,44	5113521,61	
43	450466,08	5113522,37	
popis koordinata lomnih točaka građevine			
44	450492,17	5113522,78	
45	450492,29	5113530,09	
46	450499,27	5113529,98	
47	450499,16	5113522,67	
48	450513,53	5113522,24	
49	450513,53	5113525,85	
50	450518,56	5113525,85	
51	450518,56	5113522,24	
52	450505,49	5113530,41	
53	450505,02	5113539,19	

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Prijavni listovi i kopije katastarskog plana

GEODETSKI PROJEKT

Prijavni listovi i kopije katastarskog plana

- prijavni listovi za katastar/ZK izrađuju se na obrascu koji prikazuje ulazno stanje podataka u katastru/ZK i novo stanje koje će uspostaviti nakon provedbe.
- kopije katastarskog plana za katastar/ZK prikazuju ulazno stanje katastarskog plana i predloženo njegovo novo stanje.
- vanjske linije međa i drugih granica katastarskih čestica koje su predmetom izrade geodetskog projekta prikazuju se crnom bojom pod uvjetom da se međe i druge granice katastarskih čestica mogu smatrati nepromijenjenim sukladno posebnom propisu.

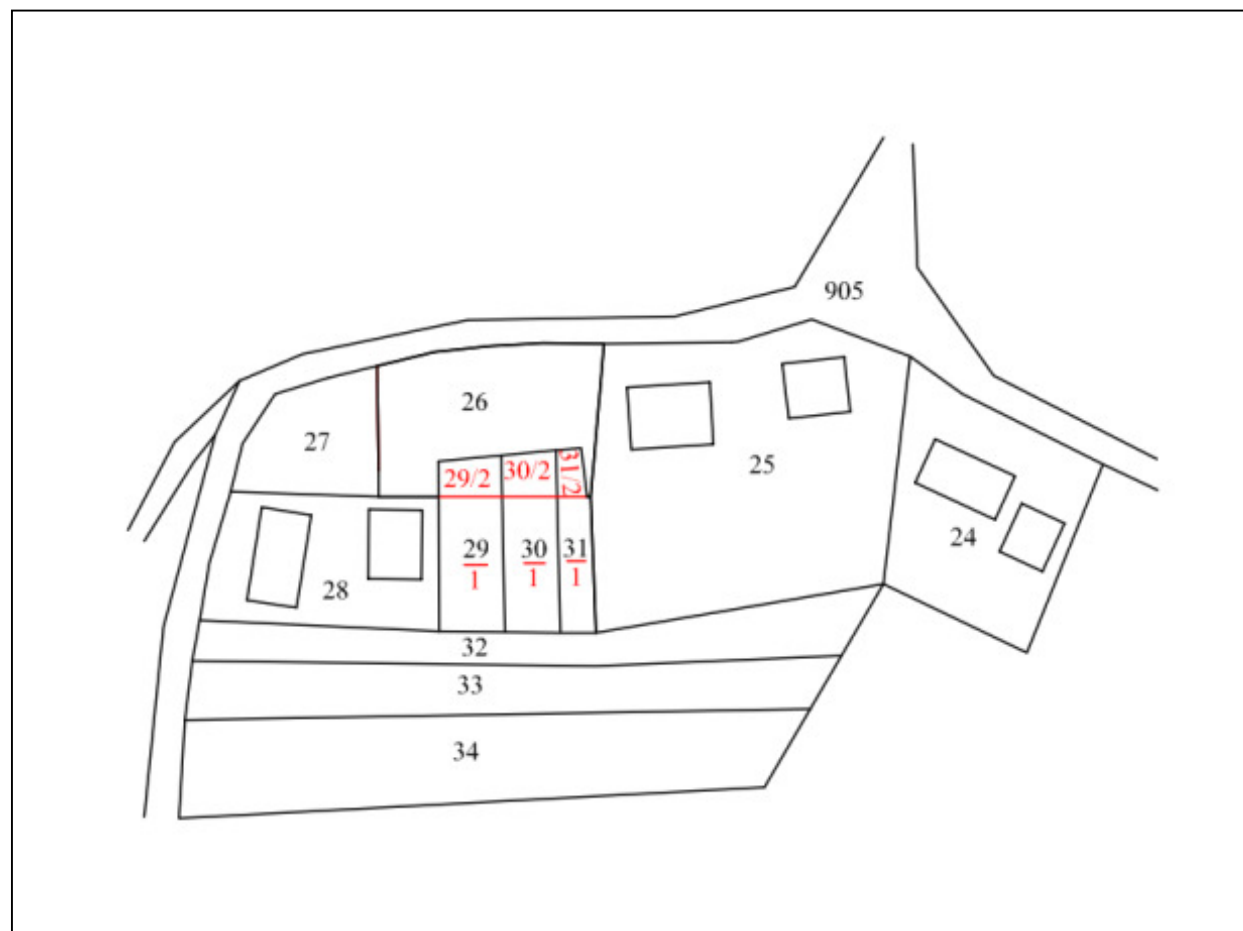
GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Prijavni listovi i kopije katastarskog plana (za formiranje građevne čestice)

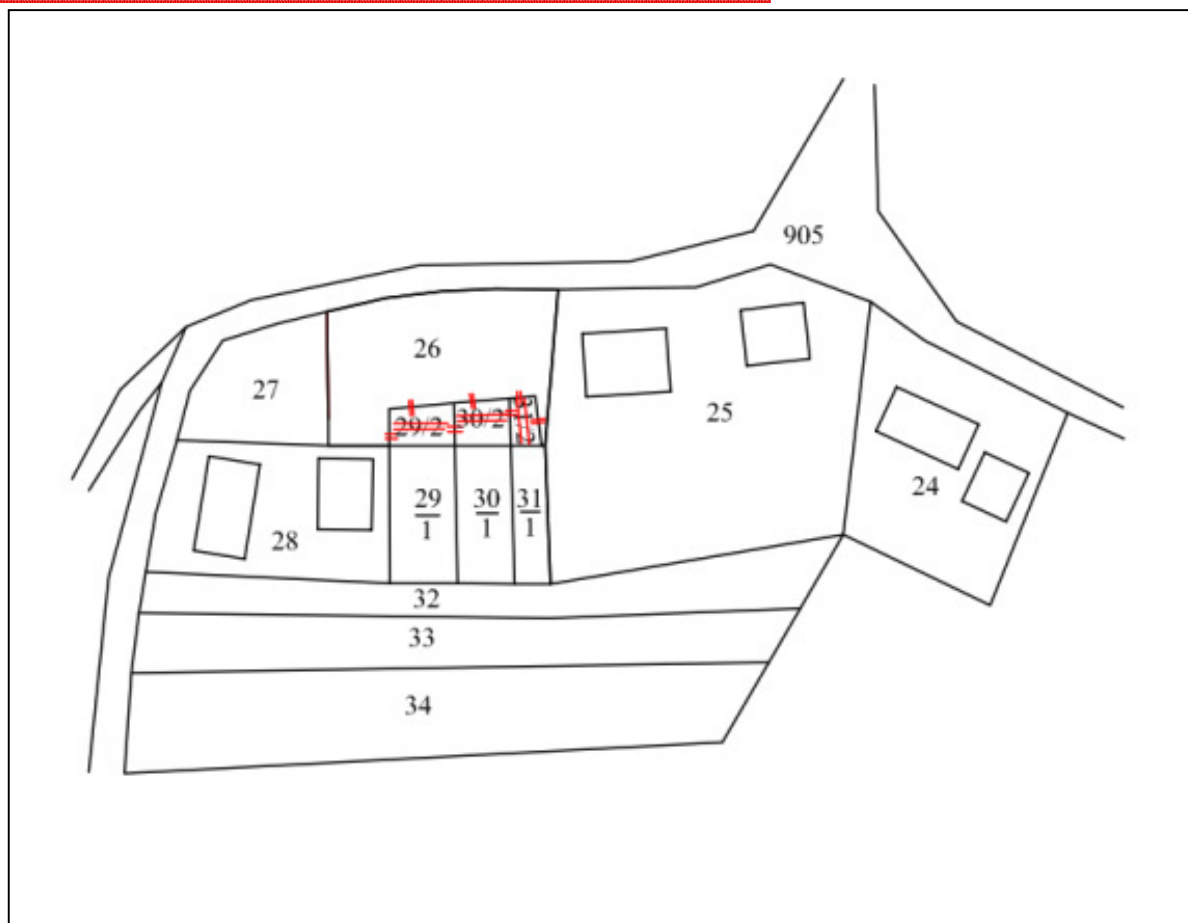
GEODETSKI PROJEKT

Kopije kat. plana za formiranje građevne čestice



GEODETSKI PROJEKT

Kopije kat. plana za formiranje građevne čestice



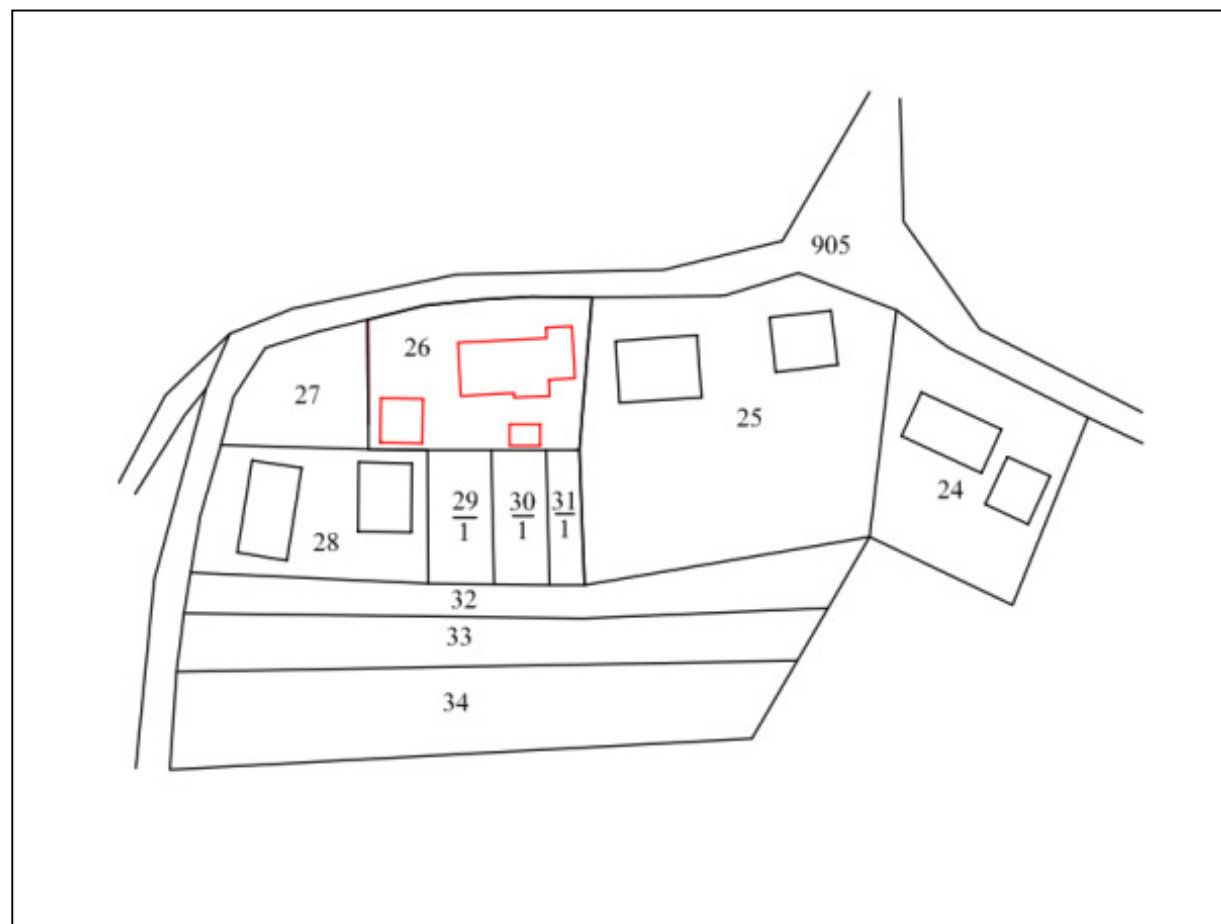
GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Prijavni listovi i kopije katastarskog plana (za evidentiranje građevine)

GEODETSKI PROJEKT

Kopije kat. plana za evidentiranje građevine



GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Izvješća u okviru izrade geodetskog projekta

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

- **Izvješće o izrađenom GP sadrži:**
 - Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima,
 - Tehničko izvješće.
 - Prikaz izmjerene stanja s podacima katastarskog plana (u digitalnom obliku).

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

- Izvješće o utvrđivanju međa i o novim razgraničenjima obvezan je sastavni dio geodetskog projekta.
- Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima potpisuju stvarni korisnici na katastarskim česticama koje su predmet GP i stvarni korisnici susjednih katastarskih čestica.
- Izvješće se sastavlja i kada je ovlaštenu geodetski stručnjak obavio obilježavanje međa i drugih granica katastarskih čestica vidljivim trajnim oznakama prema podacima sadržanim u katastarskom operatu, a što potvrđuje svojim potpisom.
- Za točnost podataka (ime, prezime i adresa) o utvrđenim stvarnim korisnicima odgovara ovlaštena osoba.

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novim razgraničenjima

Dana upisati datum u postupku utvrđivanja postojećih međa i drugih granica te o novim razgraničenjima prisutni:

I. Naručitelj/i izrade elaborata:

1. (upisati podatke o osobi: ime i prezime odnosno naziv)
2. (upisati podatke o osobi: ime i prezime odnosno naziv)

K.O.: (upisati ime katastarske općine)

MBR: (upisati MB K.O.) kat. čestica/e broj.: (upisati broj/eve k.č.)

II. Utvrđeni stvarni korisnici susjednih katastarskih čestica sa predmetnim kat. česticama:

1. kat. čest. broj. (upisati broj k.č.) (upisati ime i prezime odnosno naziv)
2. kat. čest. broj. (upisati broj k.č.) (upisati ime i prezime odnosno naziv)
3. kat. čest. broj. (upisati broj k.č.) (upisati ime i prezime odnosno naziv)
- n. kat. čest. broj. (upisati broj k.č.) (upisati ime i prezime odnosno naziv)

- A. – utvrđenih postojećih međa i drugih granica koje su već obilježene na terenu,
- B. – obilježenih postojećih međa i drugih granica koje su obilježene u postupku izrade elaborata,
- C. – obilježenih granica zemljišta u okviru izrade elaborata koje stvarni korisnici ne znaju pokazati,
- D. – novo uspostavljenih međa i drugih granica, sukladno tekstu tehničkih specifikacija.

Potpisi stvarnih korisnika:

I. Katastarskih čestica koje su predmetom elaborata (naručitelj/i izrade elaborata)

1. _____
2. _____

II. Potpisi stvarnih korisnika na susjednim katastarskim česticama:

1. _____
2. _____
3. _____
- n. _____

III. Potpisi stvarnih korisnika koji su sudjelovali u postupku obilježavanja novoformiranih međa ili drugih granica:

1. _____
2. _____

U slučajevima kada jedan ili više prisutnih stvarnih korisnika ne želi/e potpisati izvješće, pri tome navodeći ili ne navodeći razlog, ovlaštena osoba to obavezno konstatira u ovom izvješću.

Mjesto izrade:

Prostor za potvrđivanje: Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašten inženjer geodezije) ili odgovorna osoba u pravnoj osobi ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštena osoba katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

- **Tehničko izvješće sadrži podatke o:**
 - metodama mjerenja,
 - načinu izrade GP (katastarskog plana),
 - geodetskoj opremi i
 - programima korištenim za mjerenja, obradu podataka i izradu Geodetskog projekta.

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

Tehničko izvješće

K.O.: _____

MBR: _____

Prostor u kojem se navode podaci:

1. o metodama mjerenja za određivanje koordinata točaka međa i drugih granica, zgrada i drugih građevina, granica načina uporabe zemljišta,
2. o načinu izrade elaborata (preklap/uklop s prilagodbom okoline),
3. o geodetskoj opremi i programima korištenim za mjerenja, obradu podataka i izradu elaborata.

Polje 1

DATUM IZRADE:

Polje 2

Prostor za potvrđivanje: Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova (ovlašteni inženjer geodezije) ili odgovorna osoba u pravnoj osobi ili fizička osoba ovlaštena za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina ili ovlaštena osoba katastarskog ureda koja je izradila elaborat.

Polje 3

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

- Izvješću se obvezno prilaže prikaz izmjerelog stanja s podacima katastarskog plana na kojem se prikazuju izmjerene točke međa i drugih granica katastarskih čestica, granice načina uporabe dijelova katastarskih čestica, zgrade i druge građevine, brojevi katastarskih čestica te način na koji se izmjerene točke trebaju spajati linijama.
- Na prikazu izmjerelog stanja prikazuju se detaljne i identične točke (IT) i/ili linije na temelju kojih je izvršen uklop novoodređenih točaka međa i drugih granica na kat. plan, a isti se izrađuje se sukladno TS za izradbu/održavanje DKP-a.

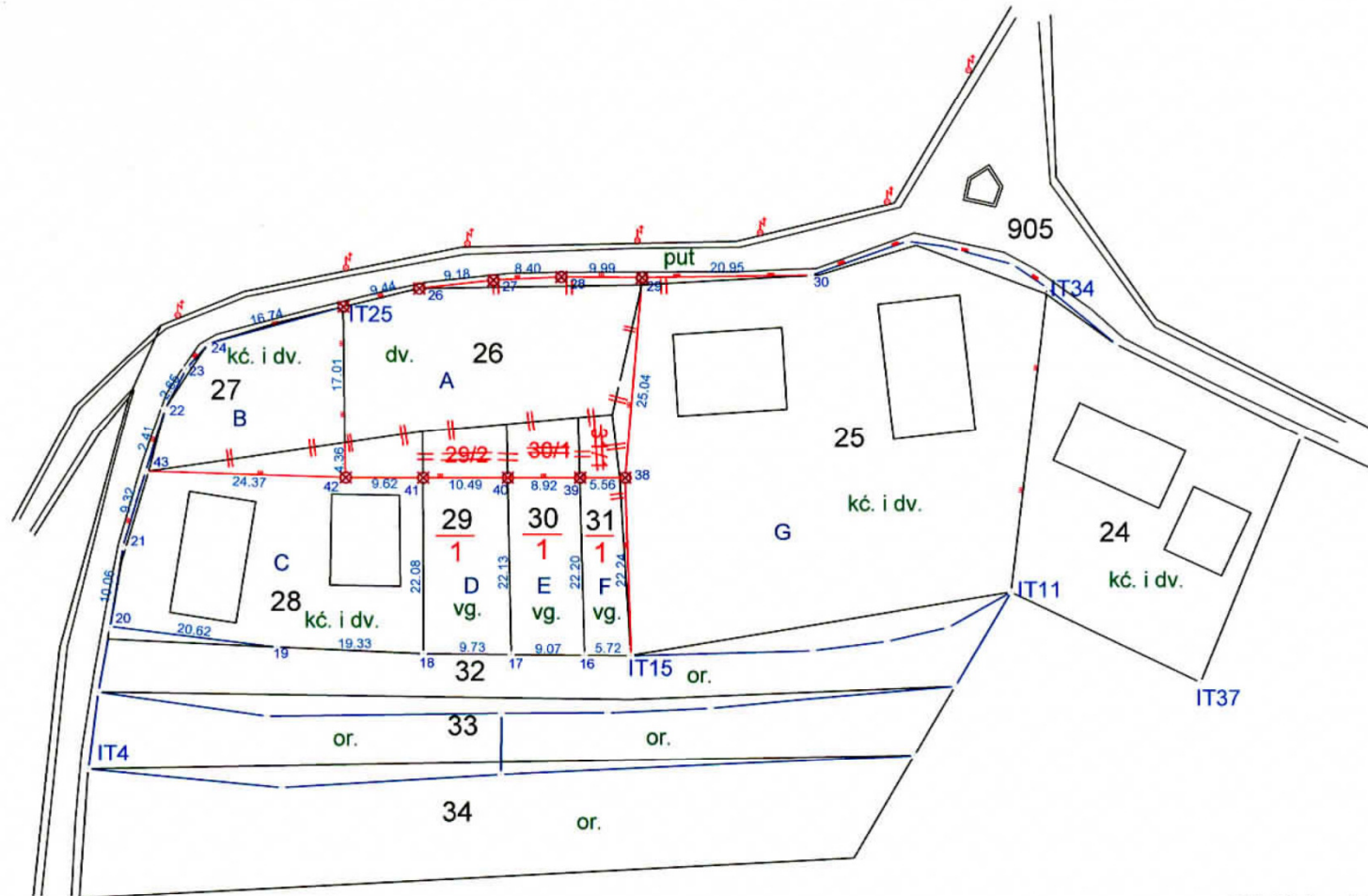
GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

- sadržaj kat. plana, koji treba brisati nakon provedbe elaborata, na prikazu izmjenenog stanja poništiti će s dvije paralelne crvene crtice, a snimljeni sadržaj koji nije novi sadržaj katastarskog plana prikazuje se linijama plave boje bez prikaza izmjenenih točaka.
- prikaz izmjenenog stanja s podacima katastarskog plana izrađuje se u digitalnom obliku.
- uz prikaz izmjenenog stanja prilaže se i popis koordinata u digitalnom obliku izrađen sukladno Specifikacijama za određivanje koordinata u koordinatnom sustavu RH (csv oblik)

K. O.: Krapina, MB 315 176
k.č.br. 26
Mjerilo 1: 500

PRIKAZ IZMJERENOG STANJA



Ovlašteni inženjer geodezije:
Ime i Prezime, dipl.ing.geod.

GEODETSKI PROJEKT

Izvješća

Broj točke	Y koordinata HDKS (m)	X koordinata HDKS (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	Y koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS (m)	X koordinata za održavanje katastarskog plana HDKS (m)	Visina terena Trst (m)	Visina voda Trst (m)	Točnost (m)	Pouzdanost (%)	Način transformacije	Napomena
popis koordinata lomnih točaka građevne čestice																
25	5566708,08	5113217,95			21	1	6						0,00	95%	20	
26	5566717,47	5113220,42			21	1	6						0,03	95%	20	
27	5566726,64	5113221,61			21	1	6						0,01	95%	20	
28	5566735,02	5113222,18			21	1	6						0,01	95%	20	
29	5566745,01	5113222,28			21	1	6						0,01	95%	20	
38	5566743,42	5113197,20			21	1	6						0,02	95%	20	
39	5566737,85	5113197,10			21	1	6						0,02	95%	20	
40	5566728,93	5113196,93			21	1	6						0,02	95%	20	
41	5566718,44	5113196,73			21	1	6						0,02	95%	20	
42	5566708,82	5113196,58			21	1	6						0,02	95%	20	
43	5566684,44	5113196,89			21	1	6						0,02	95%	20	
popis koordinata lomnih točaka građevine																
44	5566710,53	5113197,79			31	9	5						0,02	95%	20	
45	5566710,50	5113205,10			31	9	5						0,02	95%	20	
46	5566717,49	5113205,12			31	9	5						0,02	95%	20	
47	5566717,51	5113197,81			31	9	5						0,01	95%	20	
48	5566731,89	5113197,65			31	9	9						0,01	95%	20	
49	5566731,82	5113201,26			31	9	9						0,01	95%	20	
50	5566736,85	5113201,35			31	9	9						0,01	95%	20	
51	5566736,92	5113197,75			31	9	9						0,01	95%	20	
52	5566723,70	5113205,67			31	9	9						0,00	95%	20	
53	5566723,06	5113214,43			31	9	9						0,00	95%	20	
54	5566737,62	5113215,48			31	9	9						0,00	95%	20	

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Iskolčenje građevine

GEODETSKI PROJEKT

Iskolčenje građevine

- iskolčenje građevine obavlja se na temelju podataka o koordinatama lomnih točaka granica jedne ili više građevina iskazanih u geodetskom projektu.
- o izvršenom iskolčenju građevine ovlašteni geodetski stručnjak daje izjavu u pisanom obliku da je građevina iskolčena u skladu s podacima iz geodetskog projekta.

GEODETSKI PROJEKT

Sadržaj i oblik

Izjava ovlaštenog inženjera geodezije

GEODETSKI PROJEKT

Izjava

- Zahtjevu za izdavanje uporabne dozvole investitor je dužan priložiti izjavu ovlaštenog inženjera geodezije da je građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom.
- Za potrebe izrade izjave ovlaštena osoba temeljem provedenih mjerenja izrađuje analizu izvedene građevine u pogledu položajnog i vertikalnog odstupanja u odnosu na geodetski projekt te daje izjavu građevina izgrađena u skladu s geodetskim projektom.
- Prikupljeni podaci i obavljena mjerenja izvedenog stanja građevine za potrebe izrade izjave ovlaštenog inženjera geodezije i za potrebe tehničkog pregleda ne podliježu pregledu i potvrđivanju te ovjeri nadležnih tijela.

GEODETSKI PROJEKT

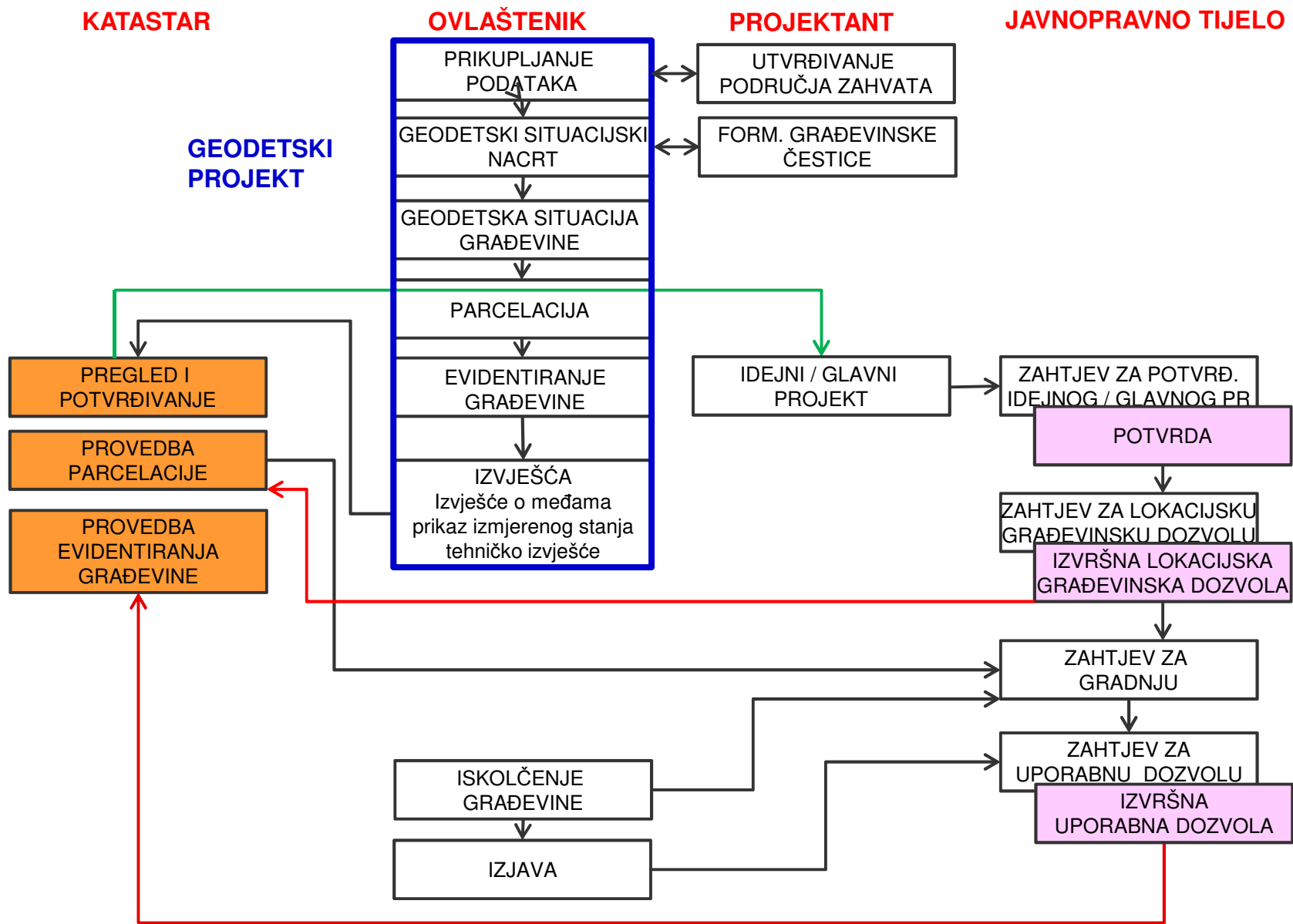
Izjava

- u slučaju kada izgrađena građevina odstupa više od 0,30 metara u pogledu ukupnih pojedinih vanjskih mjera građevine, osim u pogledu odstupanja od obveznog građevinskog pravca i najmanje udaljenosti od međe ovlašteni inženjer geodezije ne izrađuje izjavu.

GEODETSKI PROJEKT

Umjesto zaključka

Dijagram tijekom izrade geodetskog projekta



GEODETSKI PROJEKT

HVALA NA PAŽNJI !

mladen.pandza@dgu.hr

antonio.sustic@dgu.hr